

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ

1

สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/11952
ลงวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2557



ที่ ทส 1009.5/ 6581

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

12 มิถุนายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Change Relax Condo

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3228
ลงวันที่ 25 มีนาคม 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ J&N 2818 ลงวันที่ 4 เมษายน 2557
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Change Relax Condo ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2557 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2557 ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Change Relax Condo ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-66 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคาร Clubhouse ขนาดความสูง 2 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 524 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 517 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม โดยได้ยกเลิกห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง และใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยแทน ทำให้ห้องชุดพักอาศัยมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากเดิมมีจำนวน 517 ห้อง เป็น 524 ห้อง ให้สำนักงาน ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 29/2557 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Change Relax Condo ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด โดยให้ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์



โทรสาร



บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
เลขที่ 9121
13.50

ที่ J&N 2818

4 เมษายน 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2

โครงการ The Change Relax Condo

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2

จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Change Relax Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ดังกล่าวแล้วเสร็จ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1050 วันที่ 10/4/57
เวลา 16.15 ผู้รับ

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 890 วันที่ 8/4/67
เวลา 10.56 ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

5/10/57

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ The Change Relax Condo
ของ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Change Relax Condo ของ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-66 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคาร Clubhouse ขนาดความสูง 2 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 524 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Change Relax Condo ของ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

| | |
|--|--|
| <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: black; width: 150px; height: 40px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 150px; height: 40px; margin-bottom: 5px;"></div> </div> <p style="margin: 0;">เดือนมิถุนายน ๒๕๖๕</p> <p style="margin: 0;">(นายเกรียงไกร โสทองคำ)</p> <p style="margin: 0;">บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด</p> <p style="margin: 0;">ผู้รับมอบอำนาจ</p> <p style="margin: 0;">บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด</p> | <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="background-color: black; width: 150px; height: 40px; margin-left: 10px;"></div> </div> <p style="margin: 0;">เดือนมิถุนายน ๒๕๖๕</p> <p style="margin: 0;">(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)</p> <p style="margin: 0;">ผู้อำนวยการ</p> <p style="margin: 0;">บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด</p> |
|--|--|

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อกำหนดแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนมิถุนายน 2557..

เดือนมิถุนายน 2557.....

(นายเกรียงไกร โธทองคัมภีร์) ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

(นางสาวรัฐชฎา ชุมศรี)

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการ

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา | - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคาร Clubhouse ความสูง 2 ชั้น พื้นที่ดิน 1 ไร่ จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 3,362.50 ตร.ม. นอกจากนี้ ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) พื้นที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ รูปที่ 2 สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน โดยรอบโครงการ รูปที่ 3 แสดงผังบริเวณโครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง | - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง |
| 1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง - คุณภาพอากาศ | - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถทั้งหมดจำนวน 168 คัน (ที่สำหรับจอดรถยนต์จำนวน 112 คัน และที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์จำนวน 56 คัน) โดยจัดไว้ที่อาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 จำนวน 9 คันต่ออาคาร จัดไว้ที่อาคาร B จำนวน 29 คัน ที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์จำนวน 103 คัน โดยเป็นพื้นที่สำหรับจอด | - กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ขยับย่น ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เช่น ป้ายกั้นลดความเร็ว คันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ นายเกรียงไกร โธทองคำ

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ดุรงค์ศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น ดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--------------------|--|---|
| <p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>รถยนต์จำนวน 47 คัน และที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์จำนวน 56 คัน</p> <p>- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ สำหรับรถยนต์ใช้น้ำมันเบนซินขนาดเล็ก จากการประมาณค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยสารพิษแต่ละชนิดสำหรับรถยนต์ ดังนี้</p> <p>* ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจน ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่า 0.007 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0535 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.061 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 0.18 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.9 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 1.08 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ฝุ่นละอองรวม ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.0003 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.048 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้ว จะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0483 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากท่อ</p> | | <p>- กำหนดความเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีน้ไม่ใช้ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้รดน้ำถนนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น</p> <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย</p> <p>ด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ และต้นไม้หญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โฉทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรเคปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา-ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เมโทรเคปิตอล เอ็น คอมโซลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- เสียง</p> | <p>ไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.0003 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัด เท่ากับ 0.025 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0253 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กฎหมาย กำหนด 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>* สารประกอบไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.034 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 1.45 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีค่าเท่ากับ 1.484 มก./ลบ.ม.</p> <p>- การลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ เนื่องจากการเปิด เครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศภายนอก โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งกำหนดให้ มีพื้นที่ 1 ต้น มีประสิทธิภาพในการคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 12,000 BTU ดังนั้น ต้นไม้ที่โครงการปลูกจำนวน 132 ต้น สามารถ คายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 1,584,000 BTU</p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่ทาสีขาว กิจกรรมหลักภายใน โครงการจะเน้นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่อยู่ในห้องพัก แต่ละห้อง ซึ่งแยกกันเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับ เสียงที่เกิดขึ้น โดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงการสัญจรของรถภายในโครงการ</p> | <p>- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการจราจร</p> <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตาม มาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ ทุกกระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย ด้านการจราจรในชุมชน</p> | <p>- ตรวจรอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรเลปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรเลปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชดา นุ่มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัททาง แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำผิวดิน | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> | <p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเท่ากับ 270.93 ลบ.ม./วัน อาคาร A1 ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 45.09 ลบ.ม./วัน รวมทั้งน้ำล้างห้องขยะมูลฝอยรวม เท่ากับ 0.16 ลบ.ม./วัน</p> <p>อาคาร A2-A4 ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 46.05 ลบ.ม./วัน/อาคาร</p> <p>อาคาร B ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 85.58 ลบ.ม./วัน และอาคาร Clubhouse ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 2.11 ลบ.ม./วัน</p> <p>จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อให้มีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ จำนวน 21.50 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนมิตรภาพ ด้านหน้าโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียบางจุดเกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดปรับสภาพน้ำเสียก่อนปล่อย มีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B</p> | <p>- โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A1-อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดปรับสภาพน้ำเสียคอนกรีตขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ (รูปที่ 6)</p> <p>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่</p> <p>* ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A1-A4 ขนาด 50.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 103.45 ลบ.ม./วัน ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filler (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง (รูปที่ 7)</p> <p>* ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 206.90 ลบ.ม./วัน ในกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร อาคาร A1-A4 และอาคาร B</p> <p>* นำตัวอย่างน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียที่จุด A1-1 A2-1 A3-1 A4-1 และ B-1 ส่วน Separation Tank</p> <p>* นำตัวอย่างน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียที่จุด A1-2 A2-2 A3-2 A4-2 และ B-2 ส่วน Effluent Tank</p> <p>จุด C บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนมิตรภาพ</p> <p>- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, Oil&Grease, Total Coliform Bacteria, ชัลไฟด์ และ ไนโตรเจนในรูป TKN</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวันเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธของคำ)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยคมโทรคมนาคมเพื่อสิทธิ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐรุชา จันทศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท ไทยคมเพื่อสิทธิ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) |  | <p>ต้องใช้ถัง Coarct Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 2 ถึง (รูปที่ 7)</p> <p>- ถ้ามีพื้นที่เกิดขึ้นประมาณ 14,331.77 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม. (กว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร) จำนวน 5 บ่อ ภายในบ่อ ได้ดินร่วนที่มีแบคทีเรียที่อาศัยตามธรรมชาติมาเป็นตัวปรับลดก๊าซมีเทน (รูปที่ 7)</p> <p>- จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนปล่อยมีเทน (รูปที่ 7)</p> <p>- สำหรับโรงรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร AI-A4 และอาคาร B ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียบางอาคารเดินขุดช่อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ</p> <p>- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่เขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (รูปที่ 8)</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะและสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โกทองคำ) บริษัท ไทยเนโทรแคปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเนโทรแคปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวฉัฐธิดา พงศ์ศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัทฯ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยพื้นที่ป่าดงดิบ พื้นที่ป่าดงดิบ และพื้นที่ที่สร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ การนำพื้นที่มาพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคาร Clubhouse สูง 2 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (พื้นที่ก่อสร้าง) 3,362.50 ตร.ม. (ร้อยละ 30.39 ของพื้นที่โครงการ) รวมทั้ง โครงการเคหะที่มีพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ว่างรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนมิตรภาพ (ด้านหน้าโครงการ) ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ | <ul style="list-style-type: none"> - ต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา | - |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โสทองคำ) บริษัท ไทยเนโพรแคปิตอล จำกัด

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท ไทยเนโพรแคปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐพร พันธ์ศิริ)

ผู้อำนวยการบริษัท เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> | <p>- สภาพการใช้ที่ดินของโครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ เมื่อมีการดำเนินการแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.95 เมตร และอาคาร Clubhouse สูง 2 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงผนังหลังคาเท่ากับ 10.45 เมตร โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดินเท่ากับ 2.27:1 ร้อยละของพื้นที่ปกคลุมดินเท่ากับร้อยละ 30.39 และร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการคิดเป็นร้อยละ 69.61 นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม.</p> <p>- ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ ปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะมีพื้นที่รับผิดชอบ 5,735 ไร่ ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่เท่ากับ 1.60 คน/ไร่ (พิจารณาจำนวนประชากร ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 จำนวน 11,267 คน) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ 1,694 คน ทำให้ประชากรในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเพิ่มขึ้น</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม.</p> <p>- ออกแบบและดำเนินการ โครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 35 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของอาคาร โครงการ ตามหมวดที่ 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร</p> | <p>-</p> |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชอุบล ชุนศรี)

ผู้อำนวยการบริษัท เอ็น ดีเอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่ที่โดยรอบโครงการ (ต่อ) | เป็น 12,961 คน ความหนาแน่นของประชากรจะเพิ่มขึ้นเป็น 1.84 คน/ไร่ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเปิดดำเนินการของโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน (เพิ่มขึ้นเพียง 0.24 คน/ไร่) อันจะก่อให้เกิดผลกระทบในภาพรวมต่อวิถีชีวิตของประชาชนในระดับต่ำ | | |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการออกแบบทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพ และจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 168 ที่ (ที่จอดรถยนต์ 112 ที่ และรถจักรยานยนต์ 56 ที่) - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 168 คัน/วัน หรือ 131 PCU-คัน/วัน เมื่อประเมินสภาพการจราจรบนถนนมิตรภาพ (เส้นทางหลัก) บริเวณหน้าโครงการไปทางสี่แยกจอหอ ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ 0.32, 0.23, 0.30 เป็น 0.39, 0.30, 0.37 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.17, 0.26, 0.33 เป็น 0.24, 0.33, 0.40 บนถนนมิตรภาพ (เส้นทางคู่ขนาน) บริเวณหน้าโครงการไปทางสี่แยกจอหอ ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.28, 0.21, 0.25 เป็น 0.37, 0.29, 0.34 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.15, 0.21, 0.30 เป็น 0.24, 0.30, 0.38 บนถนนมิตรภาพ (เส้นทางหลัก) บริเวณด้านหน้าโครงการ มุ่งหน้าสู่สี่แยกถนนช้างเผือกตัดกับถนนมิตรภาพ ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลง | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเปลี่ยนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของถูกค่า - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือท้ายในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร สัญญาณจราจร และแสดงทิศทางทางการเดินรถภายในโครงการให้ผู้สูกภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน ไม่ชำรุด ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ) บริษัท ไทยเนโพรแคปโปรดัก จำกัด
ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท ไทยเนโพรแคปโปรดัก จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | จากก่อนมีโครงการจาก 0.42, 0.29, 0.33 เป็น 0.49, 0.36, 0.40 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.31, 0.34, 0.33 เป็น 0.38, 0.41, 0.40 และบนถนนมิตรภาพ (เส้นทางสู่ขุนนาง) บริเวณด่านหน้าโครงการมุ่งหน้าสู่สี่แยกถนนวังเผือกตัดกับถนนมิตรภาพ ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.32, 0.26, 0.23 เป็น 0.40, 0.34, 0.32 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.28, 0.26, 0.31 เป็น 0.37, 0.35, 0.39 ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนมิตรภาพ (ด้านหน้าโครงการ) ในระดับต่ำและเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย | - จัดให้คันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือ ให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถที่เข้ามาจอดในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่ทาสีในโครงการเพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก | |
| 3.3 การใช้พื้นที่ | - ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 361.39 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำที่มีการใช้น้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เท่ากับ 339.89 ลบ.ม./วัน โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขานครราชสีมา มีพื้นที่บริการ 30.18 ตร.กม. จำนวนผู้ใช้น้ำ 23,359 ราย มีกำลังการผลิตน้ำจ่าย 605,361 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 483,881 ลบ.ม. | - จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาเพื่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 21.50 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบพ่นน้ำซึ่งกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ต้นไม้ที่ได้รับน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง | - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โดทองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด

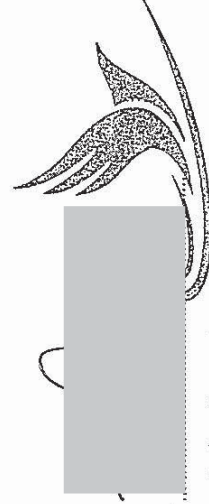
เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา พุ่มศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอเชียเอ็น เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 3.3 การใช้พื้นที่ (ต่อ) | <p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ อาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 40.24 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาความจุ 5.0 ลบ.ม./อาคาร จำนวน 4 ถึง/อาคาร</p> <p>อาคาร A1 สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.68 ชม.</p> <p>อาคาร A2 - อาคาร A4 สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.13 ชม./อาคาร</p> <p>อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 83.58 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาความจุ 5.0 ลบ.ม.</p> <p>จำนวน 6 ถึง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.50 ชม.</p> <p>อาคาร Clubhouse ได้ติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองชนิดตั้งพื้นขนาดความจุ 6.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 54.54 ชม.</p> | <p>- จัดให้มีการเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและหรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>- โครงการต้องดำเนินการตั้งแต่เริ่มน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มีทางน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนี้</p> <p>*อาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 40.24 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง อาคาร A1 สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.68 ชม. อาคาร A2 - อาคาร A4 สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.13 ชม./อาคาร</p> <p>*อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 83.58 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาความจุ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 6 ถึง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.50 ชม.</p> <p>- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง</p> <p>- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> | |



เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โกของคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเนโพรแคปิตอล จำกัด



เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวฉวีพร อรุณศิริ)

ผู้ชำนาญการ บริษัท พีแอนด์ เอ็น คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--------------------|---|---|
| <p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขานครราชสีมา มีความสามารถในการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้จัดทำมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light โดยใช้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงาน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ</p> <p>- อาคารของโครงการได้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) โดยอาคาร A1 : ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 28.49 วัตต์ต่อตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตร.ม.</p> | | <p>- อาคารของโครงการต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน</p> <p>- รมรณกรัให้อู่อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและส่วนเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>* ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน</p> <p>* เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดประหยัดไฟฟลูออโรไลท์ฟลูออโรไลท์ไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>* คิดค่าใช้จ่ายสำหรับพื้นที่-ถังขึ้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์</p> <p>* กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือน</p> | <p>- ตรวจสอบ ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ)

บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชวดี ชื่นศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | <p>อาคาร A2-A4 : ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของแต่ละอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 28.86 วัตต์ต่อตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาแต่ละอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตร.ม.</p> <p>อาคาร B : ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 28.55 วัตต์ต่อตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตร.ม.</p> | <p>ให้ปิดเมื่อเลิกใช้</p> <p>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีสวนสนาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม.</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (รูปที่ 10)</p> | |
| 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | <p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการเท่ากับ 270.93 ลบ.ม./วัน อาคาร A1 ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 45.09 ลบ.ม./วัน รวมทั้งน้ำล้างห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เท่ากับ 0.16 ลบ.ม./วัน อาคาร A2-A4 ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 46.05 ลบ.ม./วัน/อาคาร</p> <p>อาคาร B ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 85.58 ลบ.ม./วัน และอาคาร Clubhouse ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 2.11 ลบ.ม./วัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด</p> | <p>- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A1-อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)</p> <p>- จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนปล่อยมีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสีย/ประจุอาคาร อาคาร A1-A4 และอาคาร B</p> <p>* น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย: ที่จุด A1-1 A2-1 A3-1 A4-1 และ B-1 ส่วน Separation Tank</p> <p>* น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย: ที่จุด A1-2 A2-2 A3-2 A4-2 และ B-2 ส่วน Effluent Tank</p> |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด

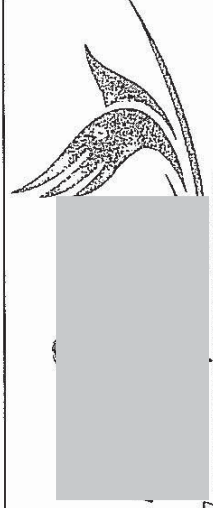
เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัทคช แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 3.5 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p>สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A1 - อาคาร A4 อาคาร Clubhouse และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม และระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร น้ำทิ้งบางส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ จำนวน 21.50 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนมิตรภาพด้านหน้าโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดเกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด โครงการได้ปรับปรุงที่หนองน้ำ เพื่อใช้รับน้ำปรับสภาพน้ำเสียก่อนปล่อย โดยการเติมอากาศช้า ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสียจากระบบบำบัด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดอาคาร A1-A4 และอาคาร B</p> | <p>สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 6)</p> <p>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่</p> <p>* ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A1-A4 ขนาด 50.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 103.45 ลบ.ม./วัน ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถึง (รูปที่ 7)</p> <p>* ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 206.90 ลบ.ม./วัน ในกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 2 ถึง (รูปที่ 7)</p> <p>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 14,331.77 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเบcken เพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม. (กว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร) จำนวน 5 บ่อ ภายในบ่อใส่ดินร่วนที่มีแบคทีเรียที่อาศัยตามธรรมชาติมาเป็นตัวบำบัดก๊าซมีเทน (รูปที่ 7)</p> | <p>จุด C บ่อพักน้ำใสสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนมิตรภาพ</p> <p>- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, Oil&Grease, Total Coliform Bacteria, ชลชีพ และ ในโตรเจนในรูป TKN</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวันเดือนละครั้งระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้บริเวณที่ตรงกับระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้ห้องปฏิบัติการส่วนตำบลบ้านเกาะและสำนักงาน</p> |



เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรเคแป็คคอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรเคแป็คคอล จำกัด



เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวฉวีรัฐพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท พี เอ็น ดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--------------------|---|--|
| 3.5 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียตามปลาย มีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร AJ-A4 และอาคาร B ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียบางอาคารเกิดขัดข้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบรีไซเคิลในพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (รูปที่ 8) - กำจัดไขมันออกจากบ่อคอก ไขมันเป็นประจุทุกสปีดที่หลังจากนั้นให้น้ำกาก ไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ทิ้ง กระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เข้ามารับขนไปกำจัดต่อไป | <p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |



เดือนมิถุนายน 2557
(นายเกรียงไกร โททองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด



เดือนมิถุนายน 2557 ..
(นางสาววิชุดา อนุศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 3.5 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักขยะ รวมทั้งทำความสะอาดเป็นประจำวันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักขยะ รวมทั้งทำความสะอาดเป็นประจำวันในท่อระบายน้ำ |
| 3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> - นำฝนจากอาคารและน้ำหลากรายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:500 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝน และน้ำหลากในพื้นที่โครงการ ได้ระบายลงสู่ที่หน้าแล้วใช้เครื่องสูบน้ำระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร บนถนนมิตรภาพ ที่อัตราการระบายน้ำ 0.042 ลบ.ม./วินาที และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 0.017 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำ 0.59 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ $Q = 0.078$ ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ $Q = 0.226$ ลบ.ม./วินาที) - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย ถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ 21.50 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร บนถนนมิตรภาพ (ด้านหน้าโครงการ) | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการคันเงิน - จัดให้มีที่หน่วงน้ำ ขนาดความจุ 150.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 43.84 นาที (รูปที่ 11) - ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที - หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/เกิดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักขยะ รวมทั้งทำความสะอาดเป็นประจำวันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักขยะ รวมทั้งทำความสะอาดเป็นประจำวันในท่อระบายน้ำ |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โดทองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบเบื้องต้นแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>3.7 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 5,148.0 ลิตร/วัน หรือประมาณ 5.15 ลบ.ม./วัน โดยแยกเป็นขยะมูลฝอยทั่วไป 154.44 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ขยะเปียก 2,368.08 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยรีไซเคิล 2,162.16 ลิตร/วัน และขยะมูลฝอยอันตราย 463.32 ลิตร/วัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารและจัดวางถังขยะ ดังนี้</p> <p>อาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4</p> <p>* ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 4.34 ตร.ม. และชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 1.25 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถึง/ห้อง/อาคาร (แยกเป็นถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถึง และถังขยะรองรับของเสียอันตราย จำนวน 1 ถึง) และถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถึง/ห้อง/อาคาร (แยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถึง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง)</p> <p>อาคาร B</p> <p>* ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8: จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.96 ตร.ม. และชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 3.70 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังขยะขนาด</p> | <p>- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องถังขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณของขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประชาสัมพันธ์ในแต่ละอาคารภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถึง (ถังรองรับขยะเปียกถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วดับปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณเกินกำหนดเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> | <p>- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องถังขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณของขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประชาสัมพันธ์ในแต่ละอาคารภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถึง (ถังรองรับขยะเปียกถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วดับปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณเกินกำหนดเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยให้มีความเหมาะสม หากพบว่ามีความผิดปกติให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันทีที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักในแต่ละชั้นของอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา หุ่ณศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น ดี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

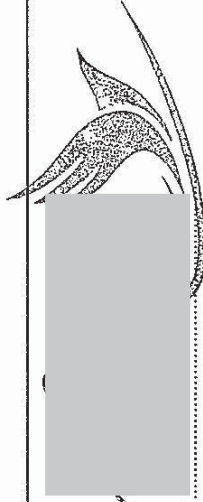
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>20 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (แยกเป็นถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะรองรับเศษอันตราย จำนวน 1 ถัง) ถึงขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง เป็นถังขยะรีไซเคิล และถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง เป็นถังขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 18 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 4.17 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.87 วัน</p> <p>อย่างไรก็ตามหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจจะทำให้กลายเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหากลั่นแกล้งรบกวน นอกจากนั้น ขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อความสามารถในการจัดเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ</p> | <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากถังใส่ถังขยะจากห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- การขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่เหมาะสมที่สุด</p> <p>เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะรีไซเคิลมีความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) (รูปที่ 13) <p>- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ห้องถึงต้องนำไปกำจัด</p> <p>- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เนื่องจาก</p> | |

เดือนมิถุนายน 2557
(นายเกรียงไกร โธทองดำ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรเคปปีดอล จำกัด
บุรีรัมย์

เดือนมิถุนายน 2557 ...
(นางสาวณัฐพร คุ้มศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นดี เอ็น คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | <p>การกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายใน โครงการตลอดจนผู้ที่อาศัยข้างเคียงได้</p> <p>- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ</p> <p>- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- ปกคลุมไม้แบบดินคั่น เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</p> | |
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย | <p>- โครงการ ได้ออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทางไฟฟ้า ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2540)</p> | <p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบริเวณ โถงทางเดิน บน ใต้ชั้น-ลงอาคาร/บน โถงนี้ไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3) ได้แก่</p> <p>* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A)</p> | <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนตรวจสอบที่โครงการหรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> |



เดือนมิถุนายน 2557
(นายเกรียงไกร โกทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด



เดือนมิถุนายน 2557
(นางสาวณัฐพร ชุ่มศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น ดีเอ็น คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-----------------------|--|--|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) | | <p>* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงาน นิติบุคคล</p> <p>* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบ ไร้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้น ประมาณ 1.5 เมตร</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องต้อนรับ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องปฐมพยาบาล ห้องออกกกำลังกาย และภายในบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3)</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องตู้ไฟฟ้ากำลัง ห้องพักขยะ ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องลิฟท์ และห้องสุขา/ห้องอาบน้ำ (ชาย-หญิง)</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ในอาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร และจัดให้มีท่อเย็นในอาคาร B ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นและ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย</p> | <p>- ตรวจสอบให้มีสิ่งติดตั้งวงจรไฟฟ้า โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เคเบิล 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปซูลส์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็นดี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-----------------------|---|--|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) | | <p>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสามแฉกขนาด (2.5 นิ้ว) ชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวขมวดแน่น แข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร</p> <p>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคาร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมิเตอร์บรรทัดว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-2 และ ST-3) ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร</p> <p>- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ</p> <p>- ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคาร โครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้</p> | |

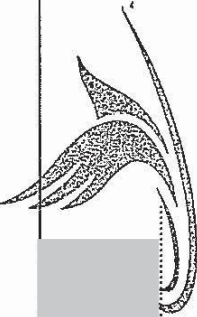

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ)
บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัทฯ เอ็นดี เอ็น คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) |  <p>เดือนมิถุนายน 2557</p> <p>(นายเกรียงไกร โถทองคำ)</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยแม่โพธิ์ประกันภัย จำกัด</p> | <p>อาคาร A1 - อาคาร A4 :</p> <p>* ขั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ผู้เก็บสายลิ้นชักดับเพลิง</p> <p>บริเวณหน้าบัน ได้ขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง และชนิดคาร์บอน ไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>บริเวณหน้าบัน ได้หนีไฟ (ST-2) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>* ขั้นที่ 2-ขั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ผู้เก็บสายลิ้นชักดับเพลิง</p> <p>บริเวณสุดโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณ โถงทางเดินหน้าลิฟท์ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอน ไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>* ขั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> |  <p>เดือนมิถุนายน 2557</p> <p>(นางสาววิชุดา ชุมศรี)</p> <p>ผู้ชำนาญการ บริษัท ไทยแม่โพธิ์ประกันภัย จำกัด</p> |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--------------------|--|--|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) | | <p>อาคาร B</p> <p>*ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ 1 ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายลิคน้ำดับเพลิง บริเวณสุดโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณหน้าห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>*ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายลิคน้ำดับเพลิง</p> <p>บริเวณสุดโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณ โถงทางเดินหน้าลิฟต์ติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>* ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> | |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชูปศิริ)

ผู้อำนวยการ บริษัท พายแอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-----------------------|--|--|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) | | <p>- คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้สามารถใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 520.32 ตร.ม. เพื่อบีบยอคนจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่ที่โครงการจำนวน 1,694 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตร.ม./คน</p> <p>รูปที่ 14 แสดงพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ</p> | |

เดือนมิถุนายน 2557
 (นายเกรียงไกร โกทองคำ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557 ...
 (นางสาวณัฐชิวรรักษ์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท พีจี แอนด์ เอ็น คอมมัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน</p> | <p>- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ชุมชน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันสามารถรองรับความต้องการของสังคม ได้สูง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการส่งผลให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มมากขึ้นด้วย ซึ่งจะเห็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพกับชุมชนในบริเวณโครงการ เป็นผลให้ประชาชนมีชีวิตความเป็นอยู่และเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นด้วย</p> | <p>- คิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>- คิดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเสียค่าใช้จ่ายโครงการ จะลดรอบและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>- คิดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถทั้งวิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ</p> | - |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โกทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเนโทรเทคโนโลยีโปรดัก จำกัด

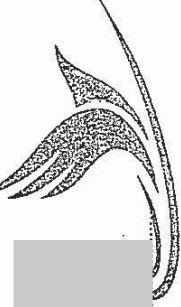
เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐพร หุสรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น ดี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

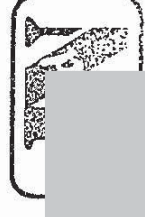
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบเบื้องต้นถึงสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบถึงสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบถึงสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| - ผลกระทบทางสังคม | - การดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมจากความร่วมมือเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาลี้ภัยสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - จัดให้มีป้ายบอก "ขออภัยที่จอดรถเต็ม" หรือป้ายอื่นๆ เพื่อไม่ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้ก่อภัยในการเข้า-ออก โครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม - จัดให้มีบริการรับรถรับจ้างเข้ามาเพื่ออำนวยความสะดวก - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเรื่องจอดรถ" ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ให้พนักงานจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ก่อภัยในการเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจร | - |
| 4.2 การสาธารณสุข - การระบายน้ำพิษทาง อากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ | - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศมาจาก ไอเสียของพาหนะที่ผู้ก่อภัยโดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - หันหน้าอาคารให้หันไปทางทิศใต้หรือทิศตะวันออก เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | - |



เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด



เดือนมิถุนายน 2557 ...

(นางสาวณัฐชารัตน์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>- การระดมยืมเงินทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ (ต่อ)</p> | <p>อาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อาศัยและชุมชนโดยรอบ จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ พบว่ามีค่าอยู่ในระดับต่ำและไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> | <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แต่ละต้นหญ้า หากพบว่า มีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- คัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถให้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แต่ละต้นหญ้า หากพบว่า มีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- คัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถให้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> |
| <p>- ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ</p> | <p>- ระบบปรับอากาศของโครงการหรือแต่ละห้องทั้งเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องละอองไอน้ำ และเชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอนเนลา (<i>Legionella spp.</i>) อย่างไรก็ตาม หากไม่ได้รับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้ที่สัมผัส</p> <p>- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</p> | <p>- ระบบปรับอากาศของโครงการหรือแต่ละห้องทั้งเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องละอองไอน้ำ และเชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอนเนลา (<i>Legionella spp.</i>) อย่างไรก็ตาม หากไม่ได้รับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้ที่สัมผัส</p> <p>- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</p> | <p>- ระบบปรับอากาศของโครงการหรือแต่ละห้องทั้งเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องละอองไอน้ำ และเชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอนเนลา (<i>Legionella spp.</i>) อย่างไรก็ตาม หากไม่ได้รับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้ที่สัมผัส</p> <p>- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</p> |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแปซิฟิค จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแปซิฟิค จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐพร จันทน์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

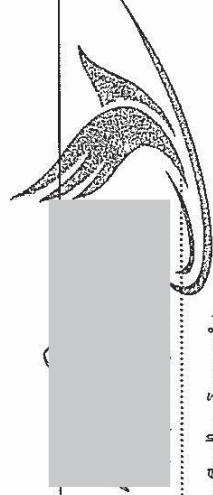
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-----------------------|--|--|
| <p>- ผลกระทบจากโรคที่มี อัตราเป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)</p> | | <p>- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักผู้ประสบเหตุในแต่ละอาคาร ภายในวางผังรองรับจำนวน 4 ถึง (ถึงรองรับแยก ถึงแยก หรือแยก ถึงแยกแยกแยกแยก และถึงแยกแยก เพื่อให้อำนาจ ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ</p> <p>ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.)</p> <p>ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.)</p> <p>ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.)</p> <p>ห้องพักขยะรีไซเคิลมีความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.)</p> <p>(รูปที่ 13)</p> <p>- ประสิทธิภาพของมูลฝอยรวมต้องป้อนมีขีด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขยะเท่านั้น</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะ ไปยังห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากห้องจัดการ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจาก การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบบบำบัดระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> | |

เดือนมิถุนายน 2557
(นายเกรียงไกร โตทองคำ)
บริษัท ไทยเนโพรแคปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเนโพรแคปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557 ...
(นางสาวลัญจนา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น ดี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคระบบทาง เดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น</p> <p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอักเสบ</p> | <p>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจาก แมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>- เกิดจากุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากุงยุงกันปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากุงลายเชื้อที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> | <p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำได้รวดเร็วแข็งแรง ใช้เงินได้ ไม่รั่วซึม มีฝาปิดดัดหรือเก็บมูลฝอยได้ถูกต้องก่อนนำไปกำจัด - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยถึงคนภายใน และรอบบริเวณ ห้องพักทุก 1 เดือน - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วน ตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากห้องจัดการ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และนำเสียจาก การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบบลงระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ - รมควัน กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือสัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ยุทธศาสตร์สุขภาพให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้ทั่วโครงการ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุม - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุม ให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงหรือสัตว์พาหะนำโรคได้ช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงได้</p> | - |



เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยคม โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชิวรรณ)

ผู้อำนวยการ บริษัท ไทยคม จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>โรคที่ผู้เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอักเสบ (ต่อ)</p> <p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค</p> | <p>- เกิดการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมดูจากระหรืออวัยวะของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียกระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p> | <p>- บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มีมูลมาก เพราะมูลจะระอบเกาะพื้ที่ที่มีด่าง อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งมากขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และต้องเทน้ำทิ้งสม่ำเสมอ</p> <p>- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่เกิดการอุดตัน</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่ต้องมีการบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบบลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการและบ่อพักขยะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> | |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรเคปิคอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรเคปิคอล จำกัด

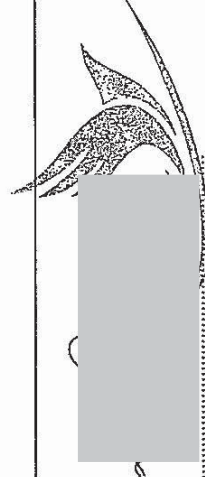
เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา หุมนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>โรคที่คนเป็นพาหะ</p> <p>- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในดงเก็บน้ำสำรอง</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี และเชื้อไวรัสตับอักเสบ ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทง โดยอุบัติเหตุที่มือหรือผิวหนังมีแผลลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในดินเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้ที่อาศัยในโครงการ | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - รมแรงค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม - ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและ ไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เสียดลอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค water - borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดถังสตกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศสูบเอาตะกอนออกจนถึงเก็บน้ำจนหมด * เติมน้ำประปไปที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ จะทำให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ - ผ่าบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผ่าบ่อได้ | <p>-</p> |



เดือนมิถุนายน 2557
(นายเกรียงไกร โถทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด



เดือนมิถุนายน 2557
(นางสาวณิเรศคำจุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในดินถึงกับน้ำสำรอง (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย</p> | <p>- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดินและชั้นหลังคา ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบริเวณโรงทางเดิน บน ใต้ชั้น-ลงอาคาร/บน ใต้หนีไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3) ได้แก่</p> <p>* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A)</p> <p>* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควัน ได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้าห้องรับระบบประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องประชุมพยาบาล ห้องออกกำลังกาย และภายใน</p> | <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระดับความเหมาะสมที่โครงการหรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระดับความมั่นคง</p> <p>- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวรัชฎา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เทคโนเอ็น คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-----------------------|---|--|
| <p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)</p> | | <p>บันได้ขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3)</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบควันไฟในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องดูไฟฟ้ากำลัง ห้องพักขยะ ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องลิฟท์ และห้องสุขา/ห้องอาบน้ำ (ชาย-หญิง)</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ในอาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร และจัดให้มีท่ออื่นในอาคาร B ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ</p> <p>- ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย</p> <p>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสามเร็วขนาด (2.5 นิ้ว) ชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาง้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร</p> <p>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคาร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> | |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรเคปียิตี้ได้ ไซท์ไฟร์และไฟร์แคปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็นเค เอ็น คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--------------------|--|--|
| <p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)</p> | | <p>ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกขึ้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 10 ซม.</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง (ST-1 ST-2 และ ST-3) ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร</p> <p>- ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคารโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้</p> <p>อาคาร A1 - อาคาร A4 :</p> <p>* ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายลัดน้ำดับเพลิง</p> <p>บริเวณหน้าบัน ไคเซ็น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>บริเวณหน้าบัน ไคหนีไฟ (ST-2) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>* ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายลัดน้ำดับเพลิง</p> | |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โสทองคำ) บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวจุฑา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น เค เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--------------------|--|--|
| - ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ) | | <p>บริเวณสุุดโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณ โถงทางเดินหน้าลิฟท์ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>* ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>อาคาร B</p> <p>* ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>บริเวณสุุดโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณหน้าห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอน ไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>* ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> | |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ)
บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557 ...

(นางสาวไฉรงค์ ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น เค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--------------------|---|--|
| <p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)</p> | | <p>บริเวณชุดโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดผนังด้วยแผ่นเหล็กกันกระแทก Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอน ไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>* ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระวังอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้บริการและการและพนักงานที่ปฏิบัติงานที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระวังอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอาคารโรงงานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีกรณีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> | |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โสทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแอมป์คอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแอมป์คอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐพร ชูศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็น เค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อดังแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)</p> | | <p>- จัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 520.32 ตร.ม. เพื่อบรรเทาจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 1,694 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จตุรรมพล 0.31 ตร.ม./คน รูปที่ 14 แสดงพื้นที่จตุรรมพลของโครงการ</p> | |
| <p>- ผลกระทบอุบัติเหตุด้าน จราจร</p> | <p>- อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก โครงการ และการจราจรในหมู่บ้านของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ</p> | <p>- โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรอบบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะสอดคล้องและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถวิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อจะลดความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และสัญญาณแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง ไม่ชำรุด</p> |

เดือนมิถุนายน 2557 ..
(นายเกรียงไกร โฉทองคำ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557 ..
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการบริษัท เอ็นดีเอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>- ผลกระทบอุบัติน้ำท่วม จราจร (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบอุบัติน้ำท่วมจาก การใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> | <p>- อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจากแสงสว่างโดยรอบ สระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน</p> <p>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น/แตกหลุดร่อน</p> <p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> | <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่อง ตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่มือถืออาศัยในการเข้า-ออก โครงการ บริการทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร โดยเน้น ให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>- โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจสอบเช็คพื้นกระเบื้อง และ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>- รวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก</p> <p>- จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ฟุตลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจสอบเช็คกระเบื้องและอุปกรณ์ ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุ จากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่ เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไข ไม่ให้เกิดซ้ำ</p> |

เดือนมิถุนายน 2557 ...

(นายเกรียงไกร โกทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด

บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด

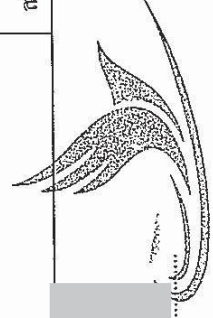
เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา พันธ์ศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <p>- ผลกระทบอุบัติน้ำท่วมจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> | <p>- โรคติดต่อจากผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องไปประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับ ให้ความสะดวกของเหล่านักว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งจะเกรงซื้อวัสดุแว่นลอยจำนวน 1 ชุด - จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในถังล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระให้ได้ตลอดเวลา | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่นห่วงชูชีพ โหม่ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก |



เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแปปคอลล จำกัด

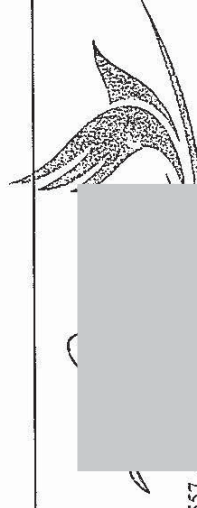
เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวฉวีสุภา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>- ผลกระทบอุบัติน้ำหลาก การใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>- ความเครียด</p> | <p>- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญ และทำให้เกิด ความเครียด</p> <p>- ความเครียดจากการทำงาน รลิด อากาศไม่บริสุทธิ์</p> <p>- ความแออัดและวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> | <p>- จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และ มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการแบบ Aeration Activated Sludge Process และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และ ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</p> <p>- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้วิธีการ</p> <p>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการ ก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 2,684.74 ตร.ม. (โดยแยก เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม.)</p> <p>- รูปที่ 15 ถึง รูปที่ 19 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</p> | |



เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองกิจวิรัช ไทยเมโทรแอมบิโกล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแอมบิโกล จำกัด



เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา จุณศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัททาง แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - ความเครียด (ต่อ) - ผลกระทบต่อระบบการ ได้ขึ้นจากเสียงรบกวน - ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดต่อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสียการจัดการ ขยะมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มี แหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบใน ด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด - | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามี ต้นไม้ใหญ่หรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมพื้นที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - - ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองทุก 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludge และ ตะกอน และไม่ให้ถัง มีสัตว์เล็ก ๆ ที่สัตว์รอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายใน ถังเกิดน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water -borne - โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A1-อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร - โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรับขยะ จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะเปียก ถึงขยะ รีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะแห้ง เพื่อให้ | |

เดือนมิถุนายน 2557



(นายเกรียงไกร โถทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรเคปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรเคปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฏฐา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> |  (นายเกรียงไกร โธทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแปซิฟิค จำกัด ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแปซิฟิค จำกัด | <p>ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป จึงจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ <ul style="list-style-type: none"> ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะรีไซเคิลมีความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) (รูปที่ 13) |  เดือนมิถุนายน 2557 ... (นางสาวณัฐพร ชุมศรี) ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็ม คอนซัลแทนท์ จำกัด |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-----------------------|---|--|
| <p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางนากจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> | | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เนื่องจากเกรงจะทำให้เกิดกลิ่นอวลก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ และการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายใน โครงการคลองจั่นผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถึงตันนำไปกำจัด - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ - ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม - โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะและการเก็บขยะไม่ให้มีกลิ่นเหม็น การคัดกรองขยะก่อนให้ดูและการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก | |

เดือนมิถุนายน 2557
(นายเกรียงไกร โสทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557 ...
(นางสาวณัฐดา หุ้มนศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็นเค เอ็น คอนเซ็ปต์แทนที่ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| - ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | - พื้นที่โครงการ ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมบำรุงผิวการจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ขยะ/กากทรัพยากร | - คิดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุงซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ | - |
| 4.3 ที่ดินสภาพ - ด้านทัศนภาพ | - โครงการ ได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยรูปแบบของอาคารจะวางตัวในแนวตะวันออก-ตะวันตก และค้ำจิมึงถึงทิศทางลม และรูปแบบมุมมองจากอาคารโครงการ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งตรงกลางระหว่างอาคาร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม.) ทำให้โครงการมีความร่มรื่นและสวยงาม ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อน เพื่อให้อาคารแลดูไม่รกรุงรังมากเกินไป | - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้าง ให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย(เจ้าหน้าที่โครงการ (1,694 คน) = 1.58:1 ตร.ม. รูปที่ 15 ถึง รูปที่ 19 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แต่ละต้น ไม่ให้ต้นเหี่ยวแห้งหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของพื้นที่โครงสร้าง 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

เดือนมิถุนายน 2557 ...
(นายเกรียงไกร โสทองคำ) บริษัท ไทยเนโทรแคปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเนโทรแคปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557 ...
(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| - ด้านค่านิยมเชิงบวก อาคาร | - ตัวอาคาร โครงการเป็นโครงสร้างที่แข็งแรง จะส่งผลให้เกิดเงาที่ มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงา ในแต่ละช่วง เวลาของวันและการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาลซึ่งโครงการจะ ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านที่ต่างต่าง ทิศตะวันออกและทางด้านทิศตะวันตก โดยระดับความรุนแรง ของผลกระทบมาก หรือน้อยนั้น จะขึ้นอยู่กับช่วงเวลาการ ขึ้น - ลง ของพระอาทิตย์ | - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการขยับยั้ง แสงแดดจากอาคาร โครงการ - ดำเนินการที่ได้รับผลกระทบด้านการขยับยั้งแสงแดดจากอาคารของ โครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผล กระทบจากการขยับยั้งแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคาร โครงการ ในช่วงปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ผลกระทบกับบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด และบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการขยับยั้งแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลา คุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้ ตรีภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง | - |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียง ไกร โตทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐพร ทุมศรี)

ผู้อำนวยการบริษัท เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>- ด้านการบดบังทัศนียภาพ</p> <p>- ช่วงเดือนมีนาคม-เดือนตุลาคม ครอบคลุม ส่วนใหญ่จะหักจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยครอบคลุมพื้นที่ที่อำเภอเมืองสระบุรี (ตามกฎหมาย แต่ปัจจุบันได้ปรับปรุงเป็นถนนสายประจักษ์) มายังโครงการ การที่อาคารของโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคาร Clubhouse สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวางตัวในแนวทิศตะวันออก - ทิศตะวันตก ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทัศนียภาพของอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคาร โครงการมี * ด้านทิศเหนือ ด้านข้างของโครงการ หรือด้านที่ดินที่รักร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ แนวอาคาร A1 ห่างจากแนวเขตที่ดินเดิม ที่สุด 7.00 เมตร อาคาร A2 ห่างจากแนวเขตที่ดินเดิมที่สุด 7.00 เมตร กว้างที่สุด 10.52 เมตร อาคาร B ห่างจากแนวเขตที่ดินเดิม ที่สุด 7.00 เมตร และอาคารเก็บขยะมูลฝอยรวม ห่างจากแนวเขตที่ดินเดิมที่สุด 1.82 เมตร กว้างที่สุด 3.63 เมตร</p> <p>* ด้านทิศใต้ ด้านข้างของโครงการ หรือด้านที่ดินอยู่ช่อมรดก แก้วกอร์ เมืองย่ากรูป แนวอาคาร A3 ห่างจากแนวเขตที่ดินเดิมที่สุด 8.01 เมตร กว้างที่สุด 8.88 เมตร อาคาร A4 ห่างจาก</p> | <p>- ช่วงเดือนมีนาคม-เดือนตุลาคม ครอบคลุม ส่วนใหญ่จะหักจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยครอบคลุมพื้นที่ที่อำเภอเมืองสระบุรี (ตามกฎหมาย แต่ปัจจุบันได้ปรับปรุงเป็นถนนสายประจักษ์) มายังโครงการ การที่อาคารของโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคาร Clubhouse สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวางตัวในแนวทิศตะวันออก - ทิศตะวันตก ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทัศนียภาพของอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคาร โครงการมี * ด้านทิศเหนือ ด้านข้างของโครงการ หรือด้านที่ดินที่รักร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ แนวอาคาร A1 ห่างจากแนวเขตที่ดินเดิม ที่สุด 7.00 เมตร อาคาร A2 ห่างจากแนวเขตที่ดินเดิมที่สุด 7.00 เมตร กว้างที่สุด 10.52 เมตร อาคาร B ห่างจากแนวเขตที่ดินเดิม ที่สุด 7.00 เมตร และอาคารเก็บขยะมูลฝอยรวม ห่างจากแนวเขตที่ดินเดิมที่สุด 1.82 เมตร กว้างที่สุด 3.63 เมตร</p> <p>* ด้านทิศใต้ ด้านข้างของโครงการ หรือด้านที่ดินอยู่ช่อมรดก แก้วกอร์ เมืองย่ากรูป แนวอาคาร A3 ห่างจากแนวเขตที่ดินเดิมที่สุด 8.01 เมตร กว้างที่สุด 8.88 เมตร อาคาร A4 ห่างจาก</p> | <p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ</p> <p>- ดำเนินการขอรับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพอันอาจเกิดจากอาคารโครงการในวงปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด และบริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทัศนียภาพของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้มาตรการ เพื่อเจรจาข้อตกลง</p> | <p>-</p> |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธของคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>- ด้านการบดบังทัศนภาพ (ต่อ)</p> <p>การบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์</p> <p>- คลื่นสัญญาณวิทยุ</p> | <p>แนวเขตที่ดินแคบที่สุด 7.00 เมตร กว้างที่สุด 7.86 เมตร</p> <p>* ด้านทิศตะวันออก ด้านหน้าของโครงการ หรือด้านที่ดินน มิดภาพ แนวอาคาร A1 ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 7.00 เมตร และกว้างที่สุด 15.41 เมตร อาคาร A4 ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบ ที่สุด 6.71 เมตร กว้างที่สุด 8.56 เมตร</p> <p>* ด้านทิศตะวันตก ด้านหลังของโครงการ หรือด้านที่ดินถนน สาธารณะประโยชน์ (เดิมเป็นลำเหมืองสาธารณะประโยชน์) แนวอาคาร A3 ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 6.71 เมตร กว้างที่สุด 8.21 เมตร และอาคาร B ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 6.71 เมตร กว้างที่สุด 14.80 เมตร</p> <p>ตั้งลมผิวพื้นสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก เฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้สะดวก</p> <p>- การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้ เครื่องรับวิทยุในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้รับสัญญาณวิทยุที่มี ความเข้มข้นของสัญญาณลดลง สำหรับการรับฟังคลื่นวิทยุ ส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-108 MHz มี กำลังส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM</p> | <p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศน วิสัยวิทยุ</p> <p>- ดำเนินการขอรับใบอนุญาตคลื่นสัญญาณวิทยุจาก อาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> | |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โสทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวรัฐอร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ-คอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>- คลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)</p> | <p>จะสามารถแพร่กระจายคลื่นเพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต่อมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ</p> <p>- การสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับ ในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง (Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติ การสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณ เนื่องจากสถานีส่งได้ออกอากาศด้วยกำลังสูงส่งคลื่นให้มีระดับความเข้มสัญญาณสามารถส่งครอบคลุม หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตามประกอบกับในปัจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าระดับที่ดีขึ้นมากส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มากนักทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น การก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในการรับฟังวิทยุในระดับต่ำ</p> | <p>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการเพื่อเจรจาข้อตกลง</p> | |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โสทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแอสเพลดอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแอสเพลดอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐพร หุ่ยมศิริ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นเค เอ็น คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| - คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ | - คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง $10^8 - 10^{12}$ เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง | - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ - สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิม - ก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีทริกรากี เพื่อเจรจาข้อตกลง | - |
| 4.4 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ | - เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีห้องที่อาศัยอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A1 อาคาร A2 อาคาร A3 อาคาร A4 และอาคาร B ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 - โครงการได้จัดให้อาคาร A1 มีบันไดเดินออกไปสู่ส้วมแยกจากโถงทางเดินชั้นที่ 2 ของอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2 | - โครงการปลูกต้นไม้ทรงกลม (สูง 2.00 เมตร) บริเวณหน้าระเบียงห้องชั้นที่ 1 ของอาคาร A1 อาคาร A2 อาคาร A3 อาคาร A4 และอาคาร B เพื่อเป็นแนวบังตา - โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยห้องบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ 2 ทราบว่า โถงทางเดินหน้าห้องเป็นทางผ่าน ไปสู่บันไดเดินออกไปสู่ส้วมแยก โครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ | - |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โกทองคำ)
บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด

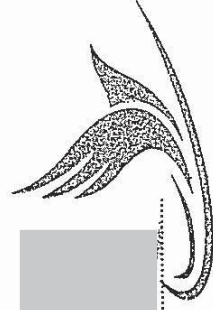
เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็นเค เอ็น คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|------------------------------|--|--|--|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน | - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ | - ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ | - บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ |
| | - พื้นที่โครงการ | - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ | - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ | - ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ | - บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย |



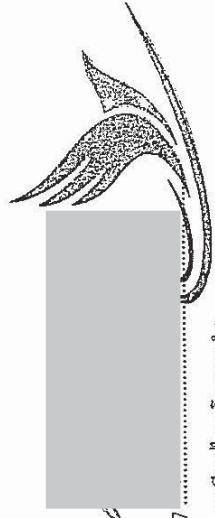
เดือนมิถุนายน 2557
(นายเกรียงไกร โธทองคำ)
ผู้ควบคุมอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด



เดือนมิถุนายน 2557
(นางสาวณัฐภา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นเค เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------|------------------|----------------|---|---------------------|--|
| 1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | | | | | และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ |
| 2. การเกิดแผ่นดินไหว | - พื้นที่โครงการ | - อาคารโครงการ | ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็น ประจำทุกปี | - ปีละ 1 ครั้ง | - บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ |



เดือนมิถุนายน 2557
(นายเกียรติพงษ์ ไกร โถทองคำ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด



เดือนมิถุนายน 2557
(นางสาวสุพุดร ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท ไทย เม็นด์ เอ็น คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------|----------------------------------|--|---|---|--|
| 3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ | - พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ | - ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน | - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตของกิ่งก้านอยู่เสมอ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ | - บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ |
| | - พื้นที่โครงการ | - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ | - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ | - บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ |

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โกทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐสุดา พุ่มศรี)

ผู้ชำนาญการ-บริษัท เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--|---|---|
| 4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย | 4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำ อาคาร A1-A4 อาคาร B ได้แก่ - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A1-1, A2-1, A3-1, A4-1 และ B-1 ส่วน Separation Tank (ดูรูปที่ 22 ถึงรูปที่ 24 ประกอบ) - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด A1-2, A2-2, A3-2, A4-2 และ B-2 ส่วน Effluent Tank (ดูรูปที่ 22 ถึงรูปที่ 24 ประกอบ) | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์หาค่าคุณภาพน้ำเสีย ตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ | - บริษัท ไทยเมโทรเคปปีดอล จำกัด หรือนิติบุคคลออกตรวจผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรวจฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ |
| 4.2 จุด C บ่อน้ำสุดท้ายก่อน ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดูรูปที่ 22 ประกอบ) | | | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์หาค่าคุณภาพน้ำเสีย ตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 | - บริษัท ไทยเมโทรเคปปีดอล จำกัด หรือนิติบุคคลออกตรวจผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรวจฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร | |



เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โงทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรเคปปีดอล จำกัด

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรเคปปีดอล จำกัด



เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท-คเอนัค เอ็น คอนเซ็ปท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|---|--|---|
| 4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | | - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย | | ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ |
| | 4.3 ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A1, A2, A3, A4 และ B (ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม./วัน และขนาด 90 ลบ.ม./วัน | - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ | - บริษัท ไทยมโพรแคปเป็คเคจ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ |

เดือนมิถุนายน 2557
(นายเกรียงไกร โสทองคำ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยมโพรแคปเป็คเคจ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557 ...
(นางสาวณัฐชุต ทุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอเชีย แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

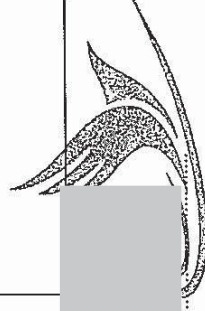
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|---------------------------------------|--|---|--|
| 5. การใช้น้ำ | - ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาภายในโครงการ | - การแตก/รั่วซึม / ขัดข้อง | - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ เป็นประจำเป็นประจำ หากพบเหตุ ขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ | - บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ |
| 6. การระบายน้ำ | - ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ - บ่อพักกักขยะด้านหน้า โครงการ | - สิ่งอุดตัน/เกิดขวางทางไหล ของน้ำ | - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน / เกิดขวาง ทางไหลของน้ำภายในท่อ ระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็น ประจำทุกเดือน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ | - บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ |

เดือนมิถุนายน 2557
(นายเกรียงไกร โสทองคำ) บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด
ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557
(นางสาวณัฐชดา ขุนศรี)
ผู้ดำเนินการ บริษัท หงส์ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|-----------------------------------|---|---------------------------------------|---|
| 7. การจัดการมูลฝอย | - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ | - การแตกตัวของถังรองรับ มูลฝอย | - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอย แตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่ โดยทันที | - ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ | - บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ |
| | - ห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง | - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น ของอาคาร และห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน | - ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ | - บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ |



เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ)
บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด



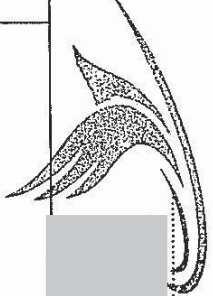
เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ขุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัทฯ เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|--|--|--|--|
| 8. ระบบ ไฟฟ้า | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโรงรถ หากพบว่าชำรุด ให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย | - การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง | - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไข โดยทันที | - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | - บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด - บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ |
| | - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า | - ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า การรั่วซึมรอบนอกของหม้อแปลง ไฟฟ้า | - ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า | - มีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | - บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด - บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ |



เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โกทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

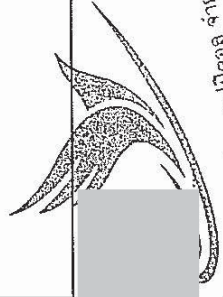
เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ขุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|
| 9. การรบกวนกับทัศนียภาพ | - อุปกรณ์มือถือกันอากาศ ของโครงการ | - สภาพความพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอากาศ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ หรือตาม ความเหมาะสมที่ระบุใน คู่มือการใช้งาน | - บริษัท ไทยเมโทรแอสไพดอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ |
| | - ทางหนีไฟ | - สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ | - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การหนีไฟ โดยตรวจสอบ บริเวณบันไดหนีไฟ และ ทางเดิน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ | - บริษัท ไทยเมโทรแอสไพดอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ |



เดือนมิถุนายน 2557

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โสทองคำ)

(นางสาวฉัฐดา ขุนศรี)

ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท ไทยเมโทรแอสไพดอล จำกัด

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|--|--|
| 9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | เจ้าหน้าที่และผู้ที่เกี่ยวข้อง ภายในโครงการ | - จัดอบรมให้ความรู้ - การชักซ้อมอพยพหนีไฟ | - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ | - บริษัท ไทยมโหรีแบริคอด จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมราชทัณฑ์ และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ |
| 10. ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ | - พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ | - ความเสียหายของ ไม้นต้น ไม้นุ่มและหญ้าคลุมดิน | - ตรวจสอบและดูแล ไม้นต้น ไม้นุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตของกิ่งก้านอยู่เสมอ | - ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ | - บริษัท ไทยมโหรีแบริคอด จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ |



เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โตทองคำ)

บริษัท ไทยมโหรีแบริคอด จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยมโหรีแบริคอด จำกัด

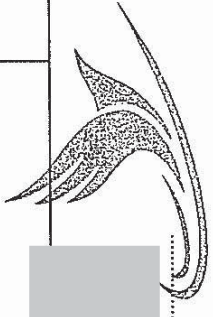
เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาววิชุดา ทุมศรี)

ผู้อำนวยการบริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|--|---|---|--|
| 11. การคมนาคม | - ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการ | - สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง ไม่ชำรุด | - ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง ไม่ชำรุด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ | - บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้องค์กร ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ |
| 12. ทัศนียภาพ | - พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ | - ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน | - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตคงอกงามอยู่เสมอ | - ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ | - บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้องค์กร ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ |



เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียง ไกร โอทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการบริษัท แอนด์เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|--------------------------|---|---|--|--|
| 12. ทัศนียภาพ (ต่อ) | - พื้นที่โครงการ | - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ | - ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | - บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ |
| 13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด | - ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนโตรเจนทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟอสเฟต ไนโตรเจน - ตรวจไม่พบยูรีนไนโตรเจนหรือตัวเร่งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค | - การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทันใดเดียวกัน | - วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง | - บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ |



เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557 ...

(นางสาวณัฐคำ ชุมศรี)

ผู้จ้างบริการ บริษัท เอ็น เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------|--------------------------|--|---|-------------------------|--|
| 14. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด | - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - สภาพความเรียบร้อยของ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆภายในสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยของผู้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ไม่เดิน ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นที่และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุ จากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่ เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไข ไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยเหลือ เช่น ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก | - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้องค์กร ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ |



เดือนมิถุนายน 2557
(นายเกรียงไกร โถทองคำ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด



เดือนมิถุนายน 2557
(นางสาวณัฐชดา จุฬศิริ)
ผู้ชำนาญการ บริษัททง แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|---|---------------------------------|---|
| 15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | พื้นที่โครงการ - พื้นที่ภายในโครงการมีการ กรณียาในโครงการมีการ ปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมแซม บำรุงผิวการ จราจร การจุด สกอต ระบายน้ำ เป็นต้น - ขยะ/การลักลอบทิ้ง | - ติดป้ายเตือนให้ระงับบริเวณ ที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัย ทราบ - จัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร โครงการ และบริเวณโดยรอบ โครงการ | - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อย | - ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ | - บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ |



เดือนมิถุนายน 2557
(นายเกรียงไกร โกทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด



เดือนมิถุนายน 2557
(นางสาวณัฐดา ขุนศรี) บริษัท เอ็น เค คอนสตรัคชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เค คอนสตรัคชั่น จำกัด

เอกสารแนบ 2

สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เดอะเซนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ [REDACTED]

(ลงชื่อ).....[REDACTED].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายมลศักดิ์ จงรักษ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

